

Grundejerforening

- forespørgsel

Sagsnr.:

Adresse:

Dato: 31.03.2026

Grundejerforeningen

Ved Strandgaarden
CVR-nummer: 38799584

<https://vedstrandgaarden.dk>

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr

BFE-nr.:

Adresse:

Ejer:

Forespørgsel til grundejerforeningen/administrator

Information til grundejerforening/administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig. I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

___ **1.1** Er der medlemspligt af grundejerforeningen Ja, dog ikke Strandgaardsvej 37 ___ Nej ☒ Ja
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem ___ Nej ___ Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

___ **2.1** Grundejerforeningskontingentet udgør kr. 900 årligt, der betales med kr. 900
den 1. februar for perioden samme år

Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign.

☒ Nej ___ Ja

Hvis ja, kr. _____

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

Sagsnr.:

Adresse:

Dato:

____ Nej ____ Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

Hvis ja, hvilke beslutninger _____

____ **2.2** Er ejeren i restance til foreningen ____ Nej ____ Ja, med kr. spørg: kasserer@vedstrandgaarden.dk

____ **2.3** Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld ☒ Nej ____ Ja,
i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____ %, der er variabel ____ fast ____

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Opkræves der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja, med
kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____
for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja, ophører med sidste betaling
den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit ____ Nej ____ Ja, maks. kr. _____

____ **2.4** Betales der indskud til foreningen ☒ Nej ____ Ja, med kr. _____

____ **2.5** Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger
kr. 0 _____

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber
kr. _____

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. _____

____ **2.6** Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal
indbetales:

Reg.nr. _____ Kontonr. _____

____ **2.7** Ejer foreningen arealer, som ikke er nævnt i foreningens vedtægter? ____ Nej ☒ Ja

Hvis Ja, hvilke (angiv matrikelnummer): To vejmatriler, hvoraf den ene indbefatter et
Strandareal Over Dråby By, Over Dråby 5æ og 5ht

____ **2.8** Er der i kontingentopkrævningen taget højde for evt. stigning i foreningens grundskyldsbetaling
som følge af en stigning i grundværdien af foreningens arealer ____ Nej ☒ Ja
____ Ved ikke

Hvis Nej, forklar hvorfor: Ja, men beløbet pr. parcel er minimalt.

Evt. yderligere relevante informationer herom:

Sagsnr.:

Adresse:

Dato:

3. Sikkerhed til grundejerforeningen

___ **3.1** Sikkerhed til grund ejerforeningen: Skal eksisterende sikkerhed forhøjes eller ny oprettes

___ Nej ___ Ja

Hvis ja, fra kr. _____ med kr. _____ til kr. _____ art: _____

Skal der udarbejdes/tinglyses dokumenter vedr. ny eller eksisterende sikkerhed

___ Nej ___ Ja

Hvis ja, hvilke dokumenter og hvem skal udarbejde/tinglyse disse: _____

Evt. gebyr til grundejerforeningen herfor kr. _____

CVR-nummer på grundejerforeningen*) _____

***) Ifølge Tinglysningsloven § 9, stk. 1, skal dokumenter, der anmeldes til tinglysning, indeholde oplysning om CVR-nummer på de ifølge dokumentet berettigede. Tinglysning kan ikke foretages uden oplysning herom. Såfremt grundejerforeningen ikke allerede har et CVR-nummer, bedes dette snarest muligt bestilt hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen samt meddelt forespørger.**

4. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

___ **4.1** Tv(radio)signal, type: ___Hybridnet ___Fælles Andet: _____

___ **4.2** Er der antenneforening X ___ Nej ___ Ja

Hvis ja, er ejendommen tilmeldt ___ Nej ___ Ja

Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der _____

Opkræves ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding ___ Nej ___ Ja,
kr. _____

___ **4.3** Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____
for perioden _____

___ **4.4** Betales der indskud til foreningen ___ Nej ___ Ja, med kr. _____

___ **4.5** Er ejerskifte forbundet med gebyr ___ Nej ___ Ja, med kr. _____

5. De bedes fremsende kopi af

___ Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

___ Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

___ Grundejerforeningens vedtægter ___ Ordensreglement for grundejerforeningen

___ Dokumenterne kan hentes her: <https://vedstrandgaarden.dk/mægler>

Sagsnr.:
Adresse:

Dato:

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

7. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her.

kr. 0

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

31.03.2026

[Grundejerforeningen/administrator]

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: Formand [] Administrator [] Anden []

Adresse: Se kontaktoplysninger her: <https://vedstrandgaarden.dk/maegler>

Tlf.: og her <https://vedstrandgaarden.dk/bestyrelsen>

E-mail:

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:

Sagsnr.:
Adresse:

Dato:

Navn:

Formand [] Administrator [] Anden []

Adresse:

Tlf.;

E-mail: